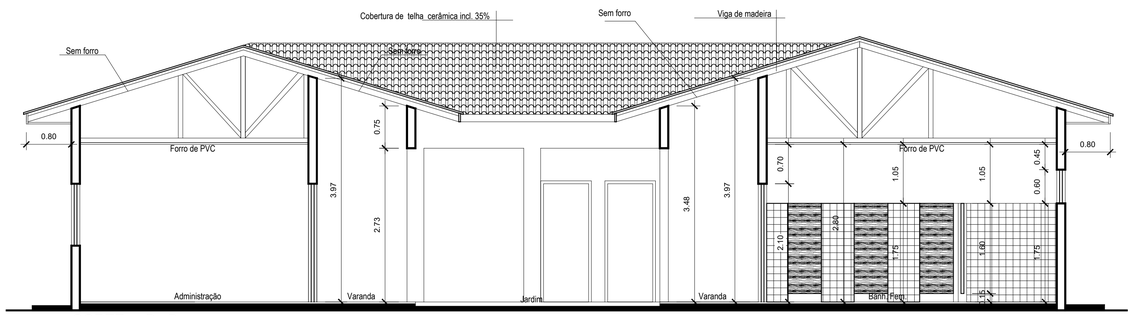
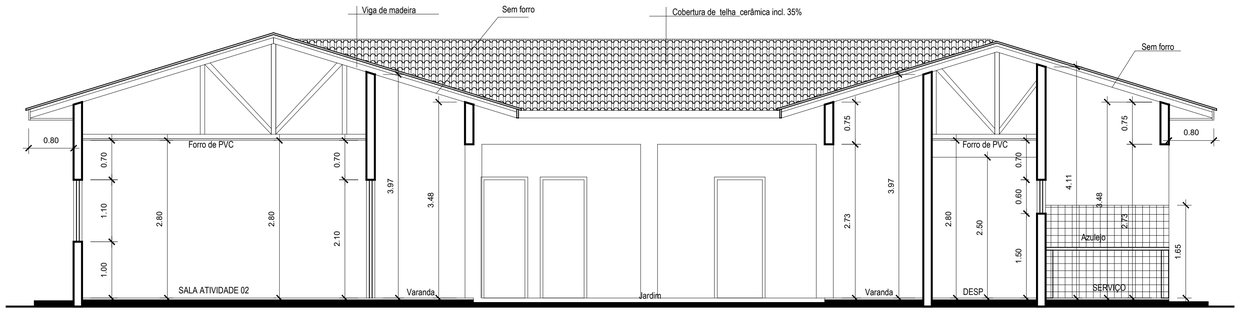


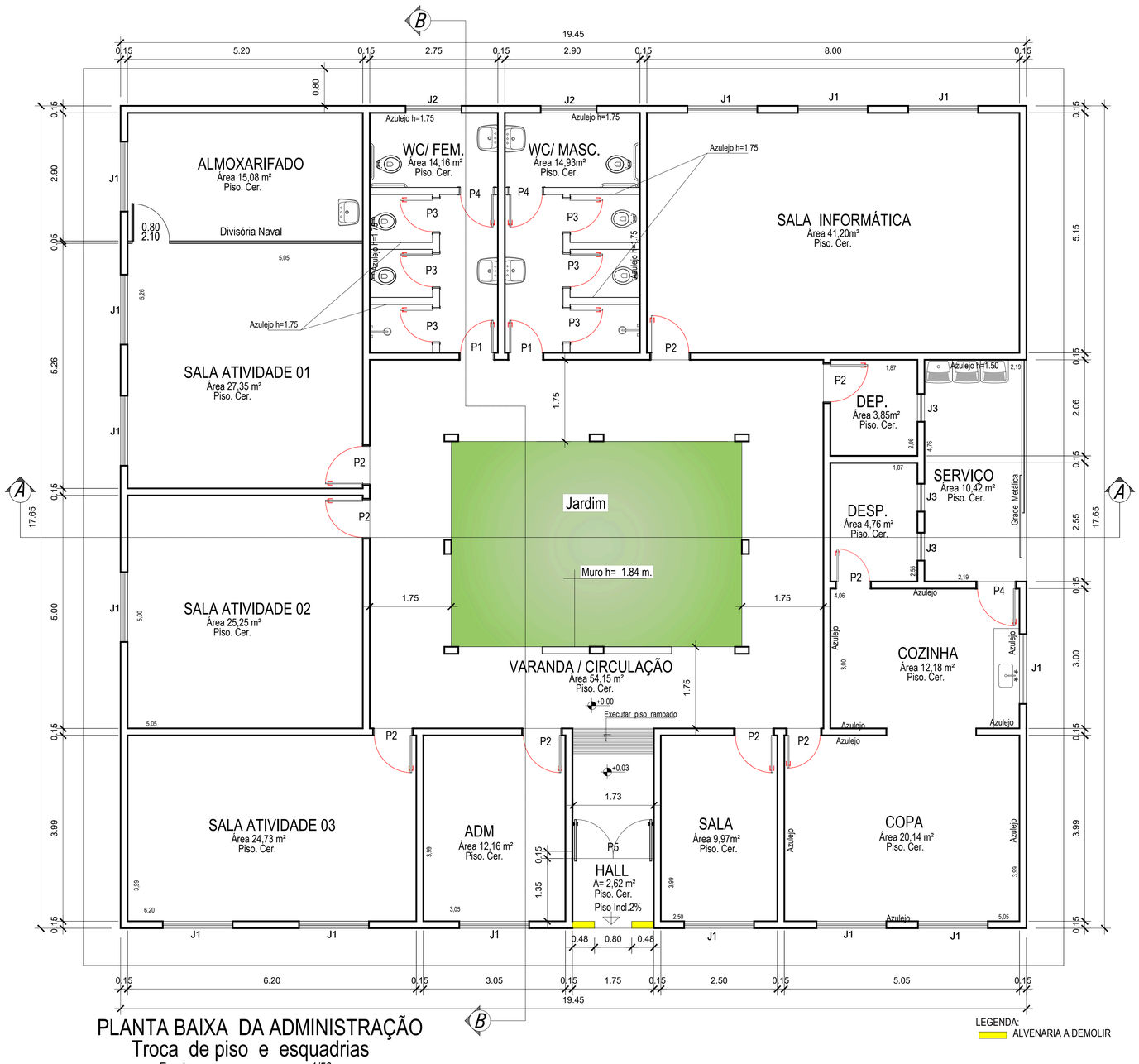
FACHADA FRONTAL
Escala 1/50



CORTE B B
Escala 1/50



CORTE A A
Escala 1/50



PLANTA BAIXA DA ADMINISTRAÇÃO
Troca de piso e esquadrias
Escala 1/50

LEGENDA:
ALVENARIA A DEMOLIR

Quadro de Esquadrias

Portas

Código	Medida	Tipo	Peitoril	Material	Quant.	Observações
P1	0.90 X 2.10	Abrir		Madeira lisa	02	Substituir por uma nova
P2	0.80 x 2.10	Abrir		Madeira lisa	09	Substituir por uma nova
P3	0.60 x 1.60	Abrir	0.15	Alumínio/Tipo veneziana	06	Substituir o de madeira exist.
P4	0.80 x 2.10	Abrir		Alumínio/Tipo veneziana	01	Substituir / ferro exist.
P5	1.75 x 2.10	Abrir 2 fls		Vidro Temperado	01	Substituir / ferro e vidro exist.

Janelas

Código	Medida	Tipo	Peitoril	Material	Quant.	Observações
J1	1.50 x 1.20	Correr	0.90	Vidro Temperado	15	Substituir / ferro e vidro exist.
J2	1.20 X 0.40	Basculante	1.70	Vidro Temperado	02	Substituir / ferro e vidro exist.
J3	0.60 X 0.60	Basculante	1.50	Vidro Temperado	03	Substituir / ferro e vidro exist.

Substituição de revestimento de piso.

Será realizada a substituição do piso cerâmico existente nas áreas internas da parte administrativa, banheiros e cozinha do Centro de Convivência do Idoso – CCI, em razão da presença de peças quebradas, trincadas e com perda de aderência ao contrapiso, caracterizadas como placas "fofas", situação que compromete a segurança dos usuários. O serviço compreende a retirada integral do piso existente, com remoção da argamassa de assentamento e limpeza da base, seguida da regularização do contrapiso com argamassa de cimento e areia, quando necessário, visando à correção de desníveis e à obtenção de superfície plana e adequada. Na sequência, será realizado o assentamento de novo piso em porcelanato cinza acetinado, com dimensões variando entre 50×50 cm e 80×80 cm, com característica antiderrapante / não escorregadia, adequado para áreas molhadas, especialmente banheiros e cozinha, atendendo às condições de segurança exigidas para circulação de idosos. O assentamento será executado com argamassa colante industrializada tipo AC-II ou AC-III, conforme especificação do fabricante e normas técnicas vigentes, com execução de juntas regulares e posterior rejuntamento com rejunte cimentício apropriado para porcelanato.

Como complemento ao sistema de piso, será executada a instalação de rodapé com altura mínima de 10 cm, no mesmo material ou material compatível com o revestimento do piso, com a finalidade de proteger as paredes contra impactos, umidade e desgaste da pintura. Serão ainda instaladas soleiras nas portas que dão acesso à área externa e à área de circulação central do edifício, garantindo a proteção dos encontros de pisos, melhor acabamento, durabilidade dos revestimentos e adequada transição entre ambientes. A intervenção visa eliminar riscos de quedas, facilitar a higienização dos ambientes e garantir melhores condições de segurança, funcionalidade e salubridade para os usuários do CCI.

Retirada e assentamento de novo revestimento da parede da cozinha.

Na cozinha será realizada a **retirada do revestimento cerâmico existente das paredes**, com remoção completa das peças e da argamassa de assentamento, em razão do desgaste do material e da necessidade de adequação às condições sanitárias do ambiente. Após a limpeza e regularização das superfícies verticais, será executado o assentamento de **novo revestimento cerâmico branco, tipo retificado, com dimensões de 30×60 cm e acabamento acetinado**, adequado a ambientes de preparo de alimentos, utilizando **argamassa colante industrializada tipo AC-II ou AC-III**, conforme especificações do fabricante e normas técnicas vigentes. O assentamento deverá garantir perfeito alinhamento, prumo e planeza das peças, com execução de juntas mínimas compatíveis com revestimento retificado e posterior rejuntamento com **rejunte acrílico**, de baixa absorção, **que facilita a limpeza, reduz a proliferação de sujeira e melhora a manutenção do ambiente**, especialmente em áreas sujeitas à umidade e manipulação de alimentos. A intervenção visa assegurar melhores condições de higiene, durabilidade e funcionalidade à cozinha do CCI.

Substituição das janelas da edificação.

Será realizada a **substituição de todas as janelas da edificação**, **conforme especificações constantes no quadro de esquadrias do projeto**, com a **retirada das esquadrias existentes em ferro e vidro simples**, atualmente desgastadas e com mau funcionamento. O serviço compreende o **requadramento e a regularização das aberturas**, com correção de prumo, nível e dimensões dos vãos, bem como o **assentamento de pingadeiras nas aberturas**, garantindo o adequado escoamento das águas pluviais e a proteção das fachadas. Posteriormente, será executada a **instalação das novas janelas**, atendendo integralmente ao quadro de esquadrias, assegurando vedação, funcionalidade, durabilidade e adequado desempenho dos ambientes.

Substituição das portas

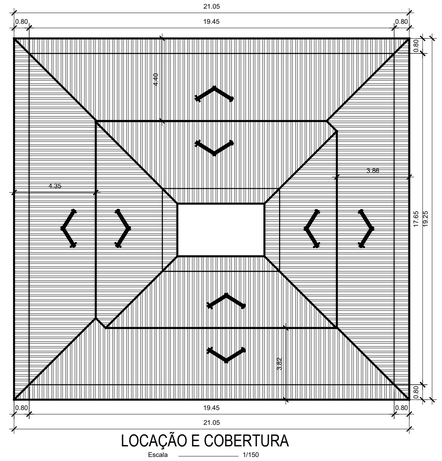
Será realizada a substituição de todas as portas internas existentes, atualmente em madeira compensada, as quais se encontram em péssimo estado de conservação, apresentando superfícies lascadas e desgaste decorrente do uso contínuo. As portas serão substituídas por novas portas em madeira compensada, com acabamento e pintura em tinta a óleo na cor cinza claro, adequadas ao uso institucional, garantindo melhor funcionalidade, durabilidade e padronização dos ambientes internos. O serviço compreende o preparo completo das superfícies, incluindo lixamento, correções pontuais e limpeza prévia, assegurando adequada aderência e qualidade do acabamento final.

Os portais e vistas em madeira existentes, que não serão substituídos, também receberão tratamento e pintura em tinta a óleo na cor cinza claro, com lixamento e preparo das superfícies, visando à uniformização estética e à proteção do material.

Nos banheiros, as portas existentes serão substituídas por portas em alumínio, sendo necessária a retirada cuidadosa dos portais existentes, de forma a não danificar os revestimentos cerâmicos das paredes. Após a remoção, será executado o requadramento das aberturas, com regularização dos vãos, e, posteriormente, a instalação das novas portas em alumínio, garantindo adequada vedação, funcionalidade e durabilidade, mantendo a integridade dos revestimentos existentes.

Pintura externa e interna.

Será executada a **pintura total das áreas internas e externas** da **área administrativa**, do **salão de festas** e dos **banheiros do salão de festas** . O serviço compreende o **preparo completo das superfícies**, incluindo limpeza, lixamento, raspagem de partes soltas, correções pontuais de imperfeições e aplicação de selador quando necessário, garantindo adequada aderência do revestimento. A pintura será realizada com **tinta lavável de alta resistência**, adequada ao uso institucional e a ambientes de grande circulação, aplicada em número de demãos suficientes para assegurar **cobertura uniforme, durabilidade, facilidade de limpeza e manutenção**, contribuindo para a renovação estética, melhoria do conforto visual e conservação da edificação.



LOCAÇÃO E COBERTURA
Escala 1/150

Estado de Rondônia
Município de Vilhena
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO - SEMPLAN

OBRA
Reforma de piso e troca de esquadrias do Centro de Convivência do idoso

ENDEREÇO
Avenida Benno Luiz Graebim – Setor 05 – Quadra 14 – Lote 01

AUTOR DO PROJETO
Jader Nicolau Volpi
Arquiteto e Urbanista /CAU - A74717-3
ART/RRT/TRT

RESP. TÉCNICO
ART/RRT/TRT

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

ÁREAS

SEDE ADMINISTRATIVA	315,78 m2
SALÃO DE ATIVIDADES	560,88 m2
SALÃO DE ATIVIDADES	505,00 m2
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO	2.129,95 m2
ÁREA DE GRAMA	538,67 m2

ASSINATURAS
RESPONSÁVEL PELA PASTA
AUTOR DO PROJETO
Jader Nicolau Volpi
Arquiteto e Urbanista /CAU - A74717-3
APROVAÇÃO
RESPONSÁVEL TÉCNICO

PROJETO
PROJETO BÁSICO ARQUITETURA

SEMPLAN
Secretaria Municipal de Planejamento

CONTEÚDO
SEDE ADMINISTRATIVA

PRANCHA
01/04

ESCALA: INDICADA
DATA: fevereiro/2026
REVISÕES:

DESENHO
Paulo Conte
Técnico em Edificações CFT/BR 79743315934